

# Trivselregler BRF Grafikern

*Godkända och fastslagna vid styrelsemöte 2014-01-08*

- Respektera dina grannar vad gäller ljudnivå.
- I vårt soprum har vi källsortering. Var vänlig följ instruktionerna på de enskilda kärlen för information kring vilka material/föremål som får slängas i vilket kärl. Vik ihop kartonger och tänk på att soprummet inte är till för grovsopor. Kom ihåg att överfyllda kärl, soppåsar, kartonger m.m. som placeras på golvet inte tas om hand vid sophämtning.
- Av brandsäkerhetsskäl får inga föremål placeras utanför lägenheterna eller i trappuppgången.
- Rökförbud gäller i samtliga utrymmen.
- Blomlådor på balkongerna måste placeras på insidan.
- Barnvagnsrum och cykelförråd finns, var vänlig använd dessa.
- Grillning på balkongerna med kolgrill är inte tillåtet på grund av säkerhetsskäl. All grillning ska ske med hänsyn till dina grannar.

För grillning med gasolgrill gäller följande:

- Det är tillåtet att inneha två stycken gasolflaskor per lägenhet med maxvolym 5 liter/flaska. En inkopplad och en i reserv.
- Det är förbjudet att förvara gasolflaskor i garage- och förrådsutrymmen.
- Gasolflaskorna måste vara godkända och testade av leverantör samt ha säkerhetsventil.
- Stäng alltid av gaskranen på gasolflaskan efter grillning.
- Var vänlig justera inte ventilationen i din lägenhet. Ventilationssystemet är mycket känsligt och justering av ventilationen i en lägenhet kan leda till att en annan lägenhets ventilation slås ut.
- Rengöring av luftutsläppen ska ske i enlighet med skötselpärmen.



**Bostadsrättsföreningen Grafikern**

org-nr: 769624-8298

<http://brfgrafikern.se/>

[styrelsen@brfgrafikern.se](mailto:styrelsen@brfgrafikern.se)

- Uthyrning av din bostadsrätt i andra hand kräver styrelsens godkännande.

Ansökan ska ske skriftligen med angivande av hyrestiden, skälet till uthyrningen och till vem som uthyrningen kommer att ske. Om en ny andrahandshyresgäst flyttar in ska en ny ansökan skickas in, även om detta sker under den period som tillstånd redan beviljats för.

Tillstånd beviljas då beaktansvärt (giltigt) skäl föreligger och för begränsad tid.

- Kontaktuppgifter till felanmälan samt jouren sitter vid ingången i respektive byggnads entré. Styrelsen vill att ni respekterar att jouren endast ska kontaktas vid akuta problem, t.ex. att det sprutar vatten men inte att en lampa är trasig.

