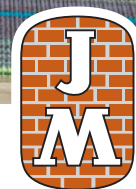


STOCKHOLM – TELEFONPLAN

# BOSTADSAKTA

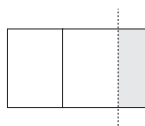
Grafikern



Hus att trivas i

# Innehåll

Situationsplan .....	sid. 3
Planlösningar	
2 rum & kök.....	sid. 4
3 rum & kök.....	sid. 9
4 rum & kök.....	sid. 22
5 rum & kök.....	sid. 27
Våningsplan.....	sid. 29
JM Original.....	sid. 32
Rumsbeskrivning.....	sid. 34
Teknisk beskrivning.....	sid. 36
Försäljning och ekonomi .....	sid. 38
Bo med bostadsrätt.....	sid. 38
Köpprocessen.....	sid. 39
Inredningsval.....	sid. 40
Miljöanpassat boende.....	sid. 41



Ordlista och symbolförklaring, se utviket  
på omslagets sista sida.

## Stockholm, Telefonplan – Grafikern

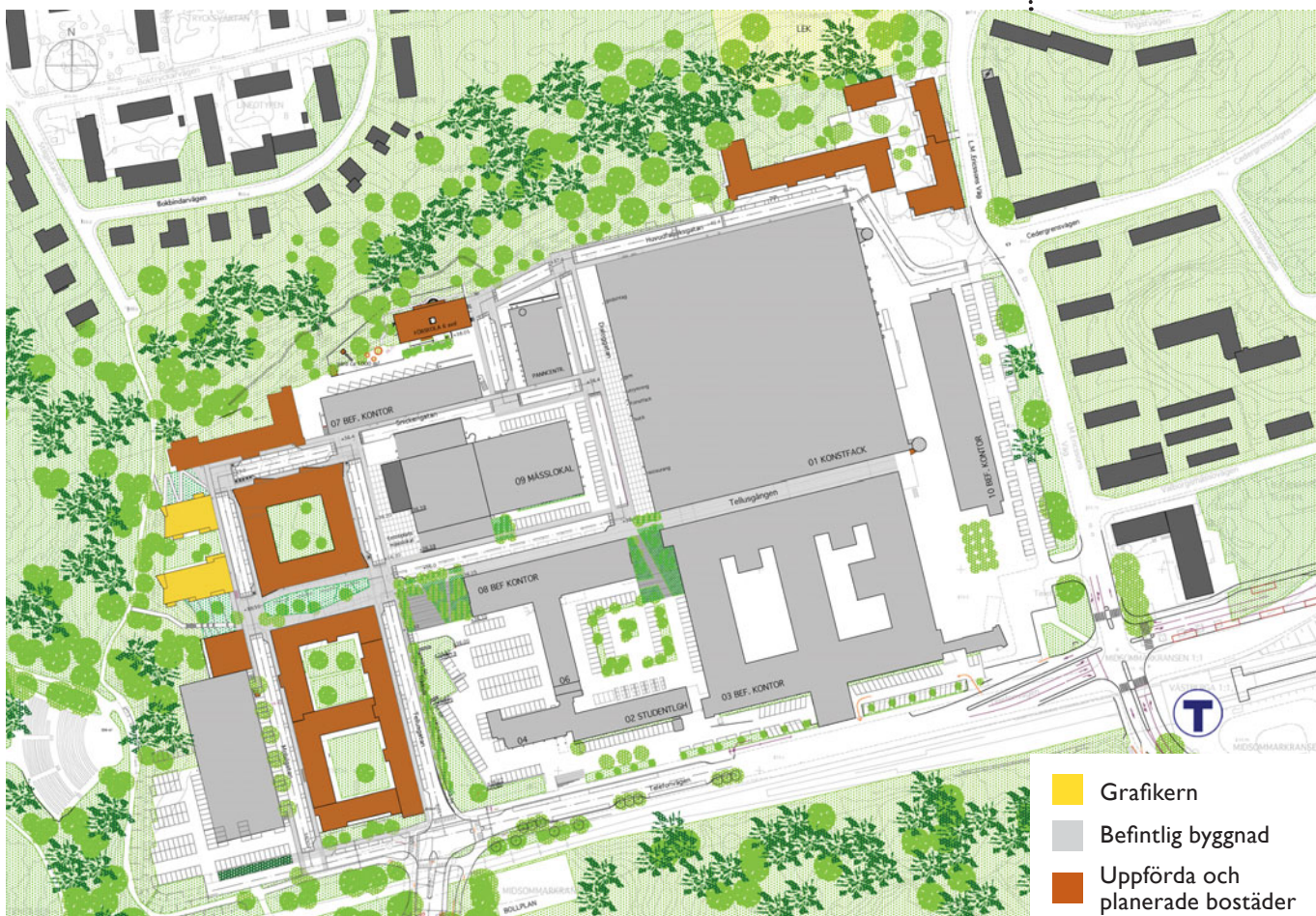
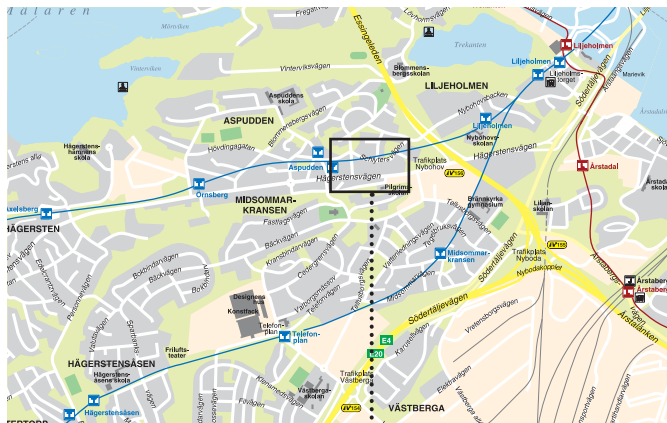
Utgivningsdatum	Januari 2012
Byggherre	Brf Grafikern
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	ÅWL Arkitekter
Tillträde	Hösten 2013

Information	JM AB
Postadress:	169 82 Stockholm
Internet	<a href="http://www.jm.se">www.jm.se</a>
E-post	<a href="mailto:kundtjanst.bostad@jm.se">kundtjanst.bostad@jm.se</a>
Försäljning	Nytt Hem Stockholm

*Denna Bostadsfakta är framtagen på uppdrag av Brf Grafikern*



# Situationsplan



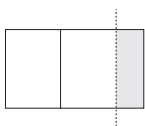
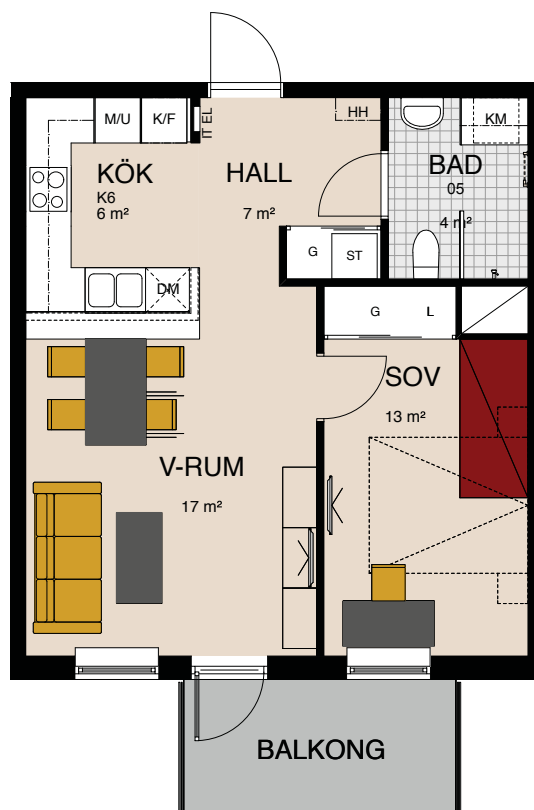
Brf Grafikern består av två huskroppar som är sammanbyggda med ett underliggande garage. Mellan husen bildas en gemytlig gård belägen en våning upp från gatan med angränsning direkt ut i naturen bakom de souterräng byggda husen.

I vardera huskroppen finns ett trapphus. Förutom garage finns det lägenhetsförråd, cykelrum samt ett mindre styrelserum i bottenvåningen.

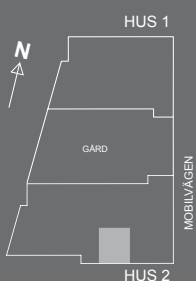
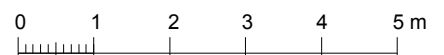
# 2

## rum & kök, 48 m<sup>2</sup>

- Öppen planlösning
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



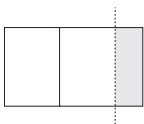
**LGH NR:**

21103, 21203, 21303,  
21403, 21503

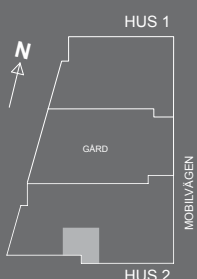
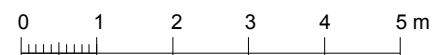
# 2

## rum & kök, 49 m<sup>2</sup>

- Öppen planlösning
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



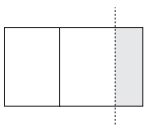
**LGH NR:**

21104, 21304, 21504

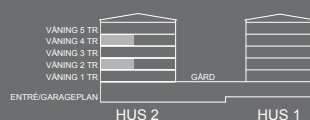
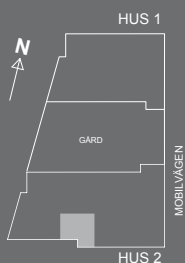
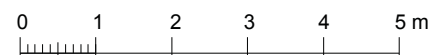
# 2

## rum & kök, 49 m<sup>2</sup>

- Öppen planlösning
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



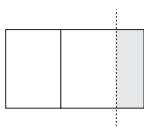
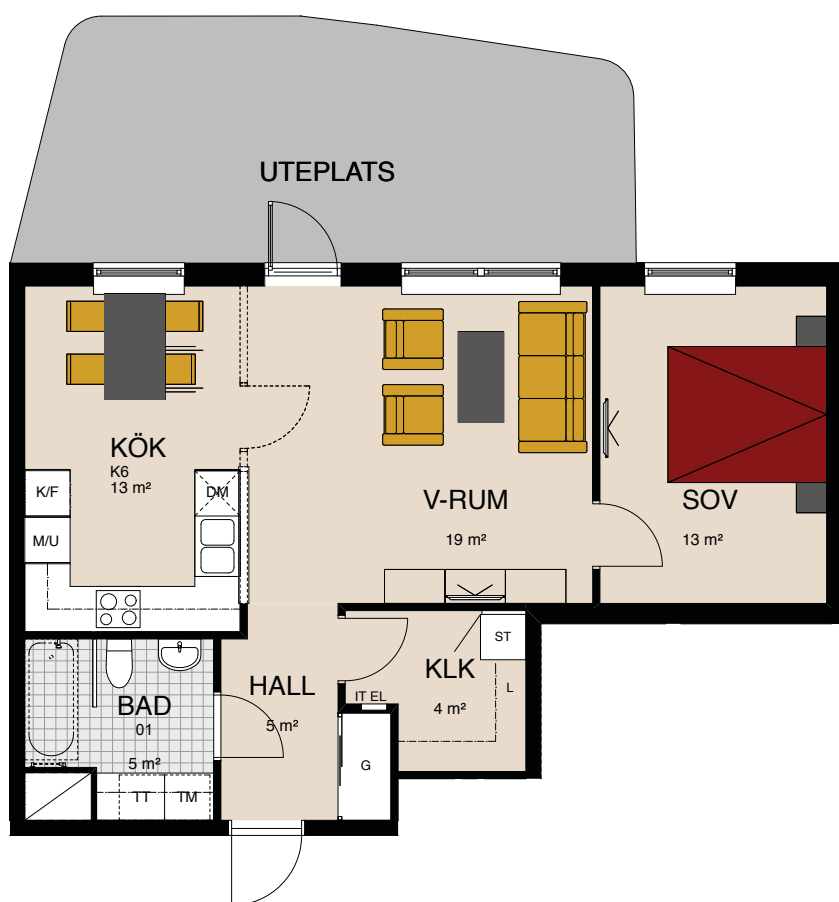
**LGH NR:**

21204, 21404

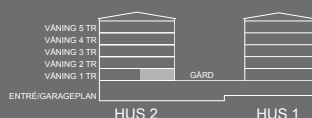
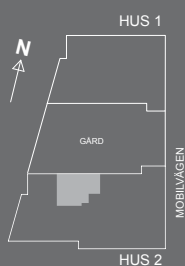
# 2

## rum & kök, 62 m<sup>2</sup>

- Öppen planlösning
- Bra förvaring
- Fin uteplats



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



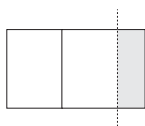
**LGH NR:**

21105

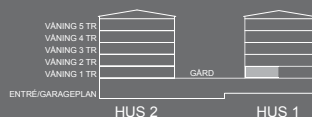
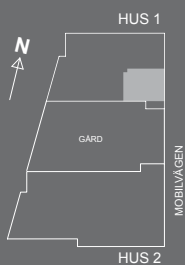
# 2

## rum & kök, 64 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Egen entré
- Södervänd uteplats



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



**LGH NR:**

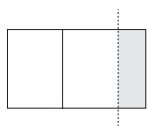
11101



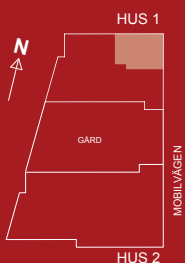
# 3

## rum & kök, 81 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Öppen planlösning



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



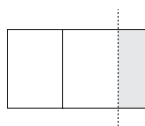
**LGH NR:**

11103, 11304, 11504

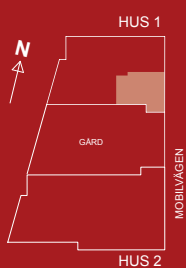
# 3

## rum & kök, 81 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



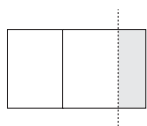
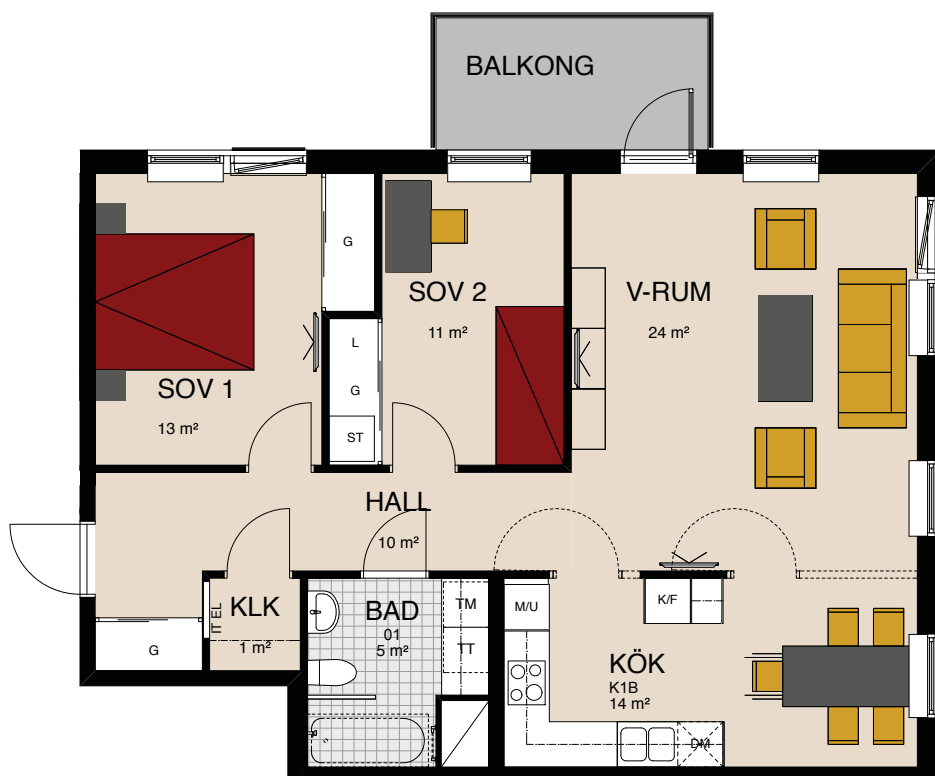
**LGH NR:**

11201, 11401

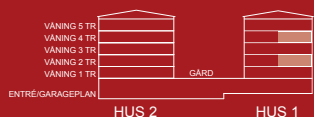
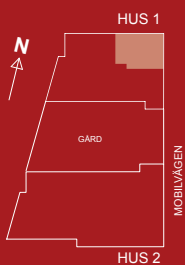
# 3

## rum & kök, 81 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Öppen planlösning



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



**LGH NR:**

11204, 11404

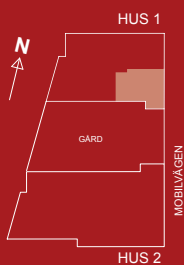
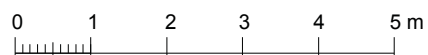
# 3

## rum & kök, 81 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



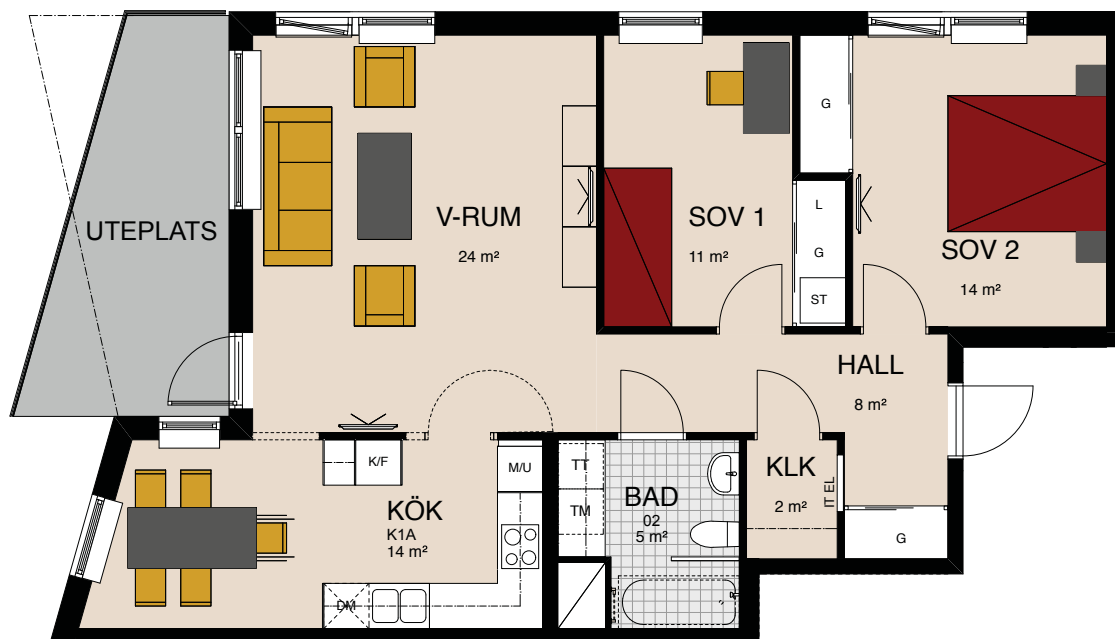
**LGH NR:**

11301, 11501

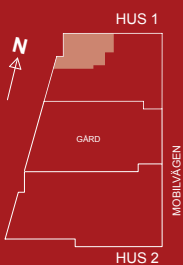
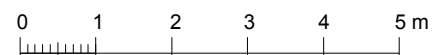
# 3

## rum & kök, 82 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Fin uteplats
- Bra förvaring



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



**LGH NR:**

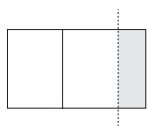
11203



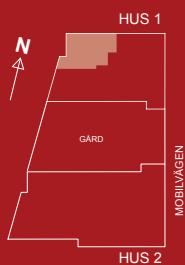
# 3

## rum & kök, 82 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Öppen planlösning



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



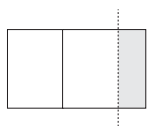
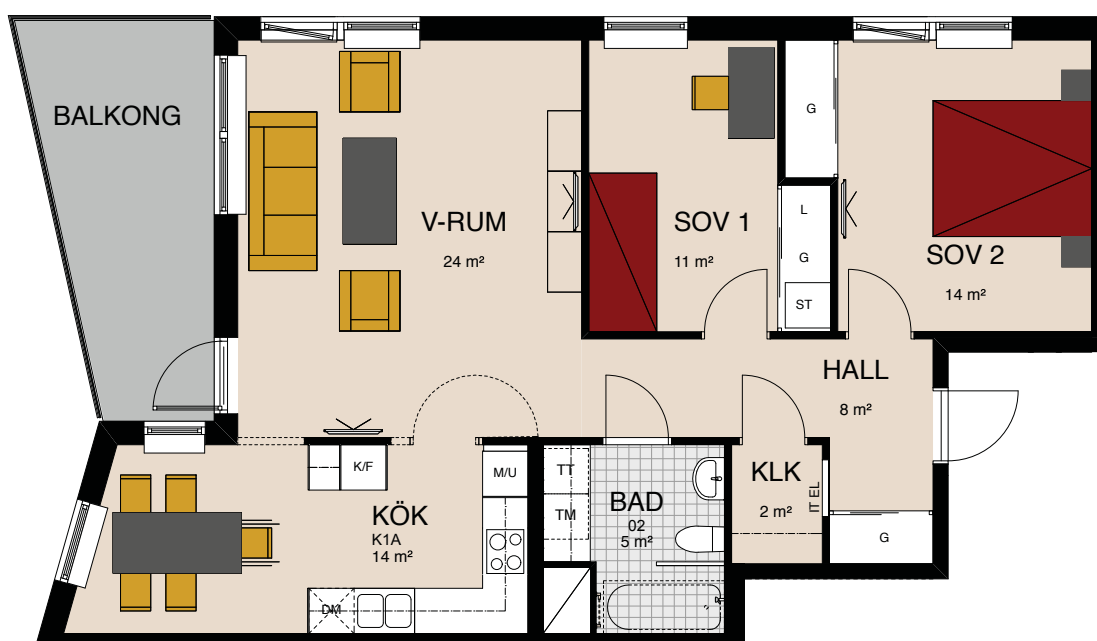
**LGH NR:**

11303, 11503

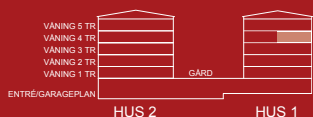
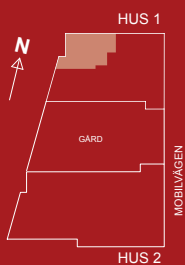
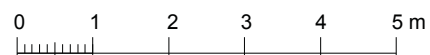
# 3

## rum & kök, 82 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Öppen planlösning



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



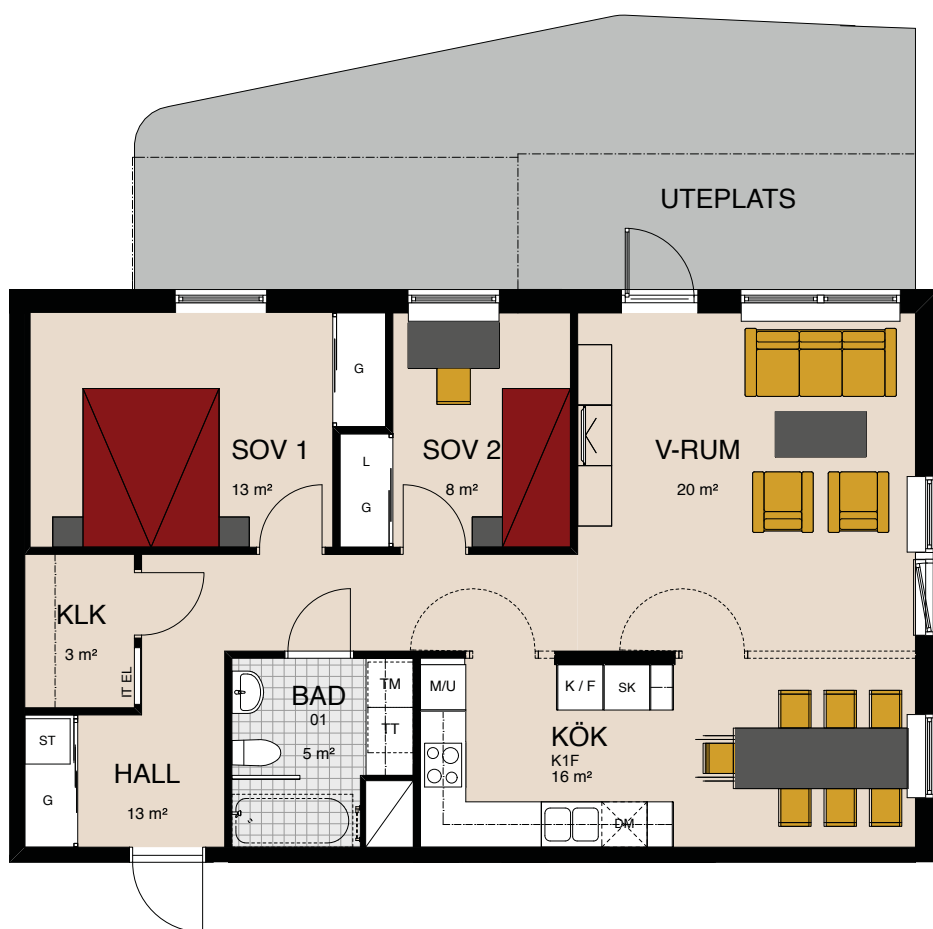
**LGH NR:**

11403

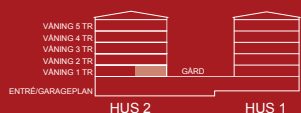
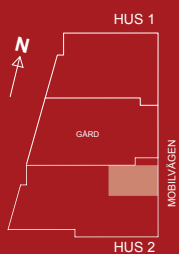
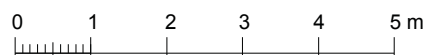
# 3

## rum & kök, 82 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Fin uteplats
- Bra förvaring



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



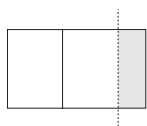
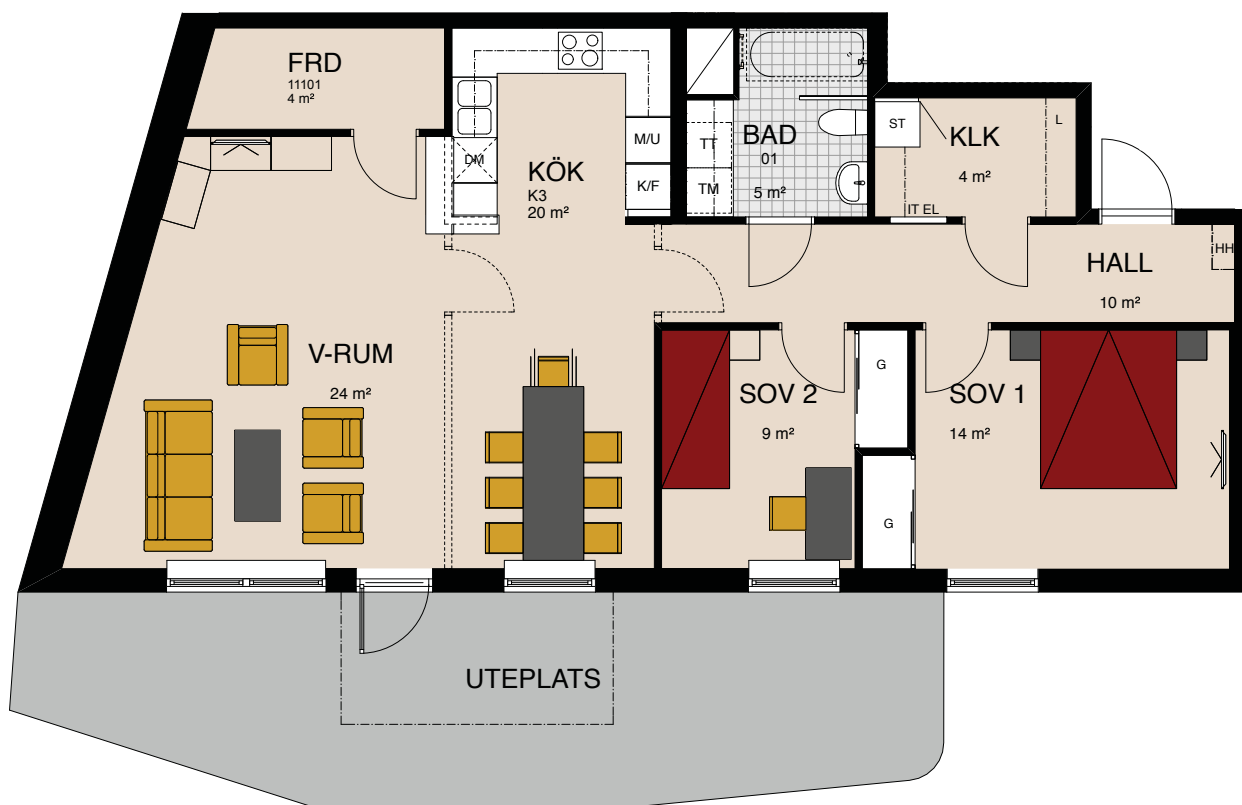
**LGH NR:**

**21101**

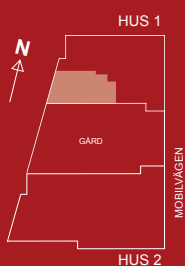
# 3

## rum & kök, 85 m<sup>2</sup>, biarea 10 m<sup>2</sup>

- Generösa ytor
- Bra förvaring
- Södervänd uteplats



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



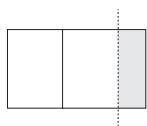
**LGH NR:**

11102

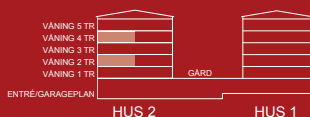
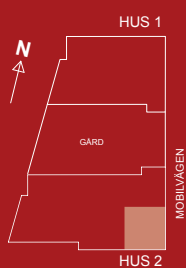
# 3

## rum & kök, 86 m<sup>2</sup>

- Öppen planlösning
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



**LGH NR:**

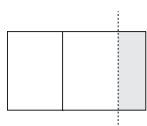
21202, 21402



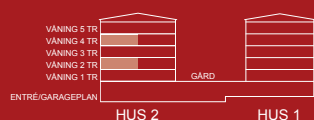
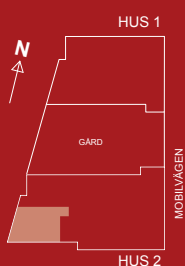
# 3

## rum & kök, 86 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



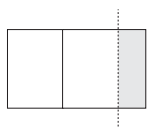
**LGH NR:**

21205, 21405

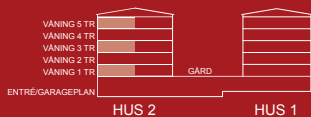
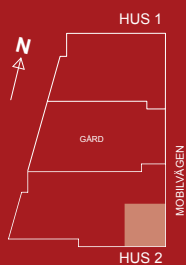
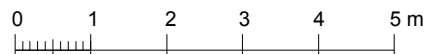
# 3

## rum & kök, 86 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Öppen planlösning



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



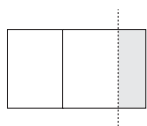
**LGH NR:**

21102, 21302, 21502

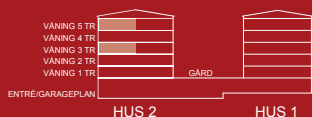
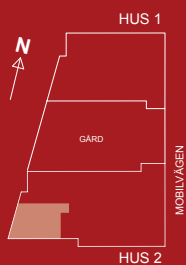
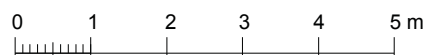
# 3

## rum & kök, 86 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Två badrum



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



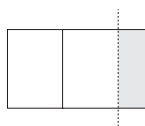
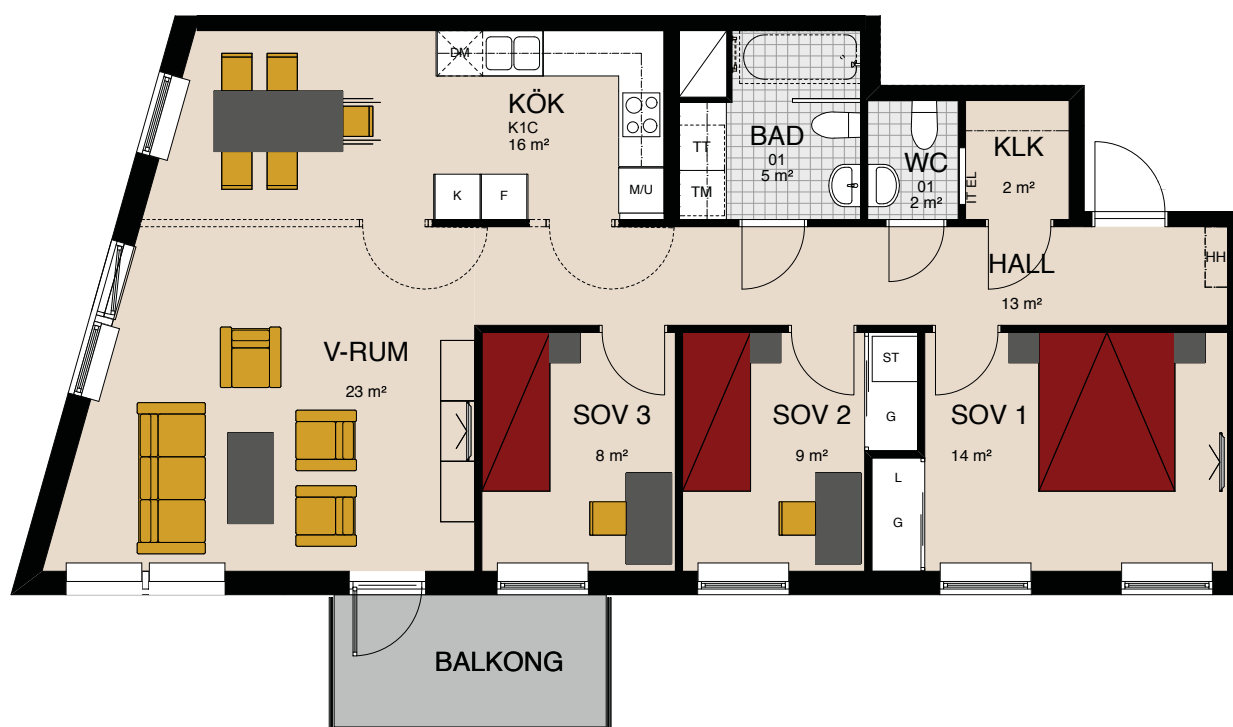
**LGH NR:**

21305, 21505

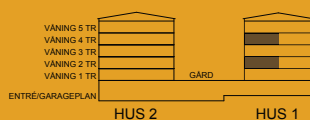
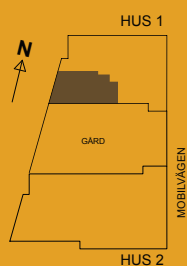
4

rum & kök, 96 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Extra wc



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



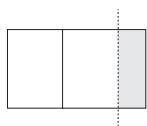
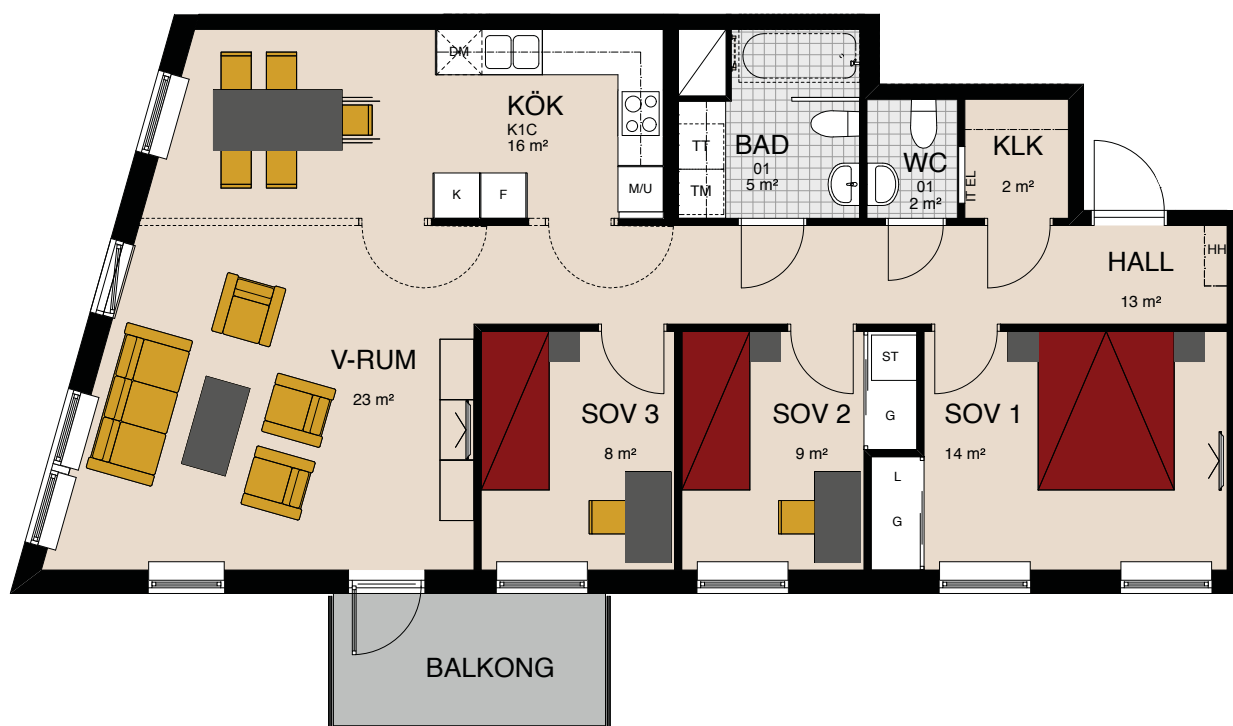
**LGH NR:**

11202, 11402

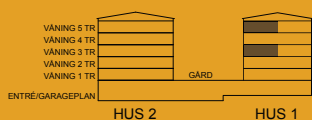
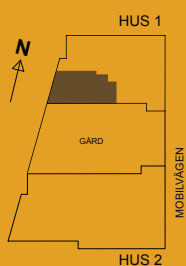
4

rum & kök, 96 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Balkong i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



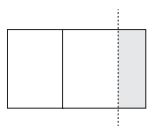
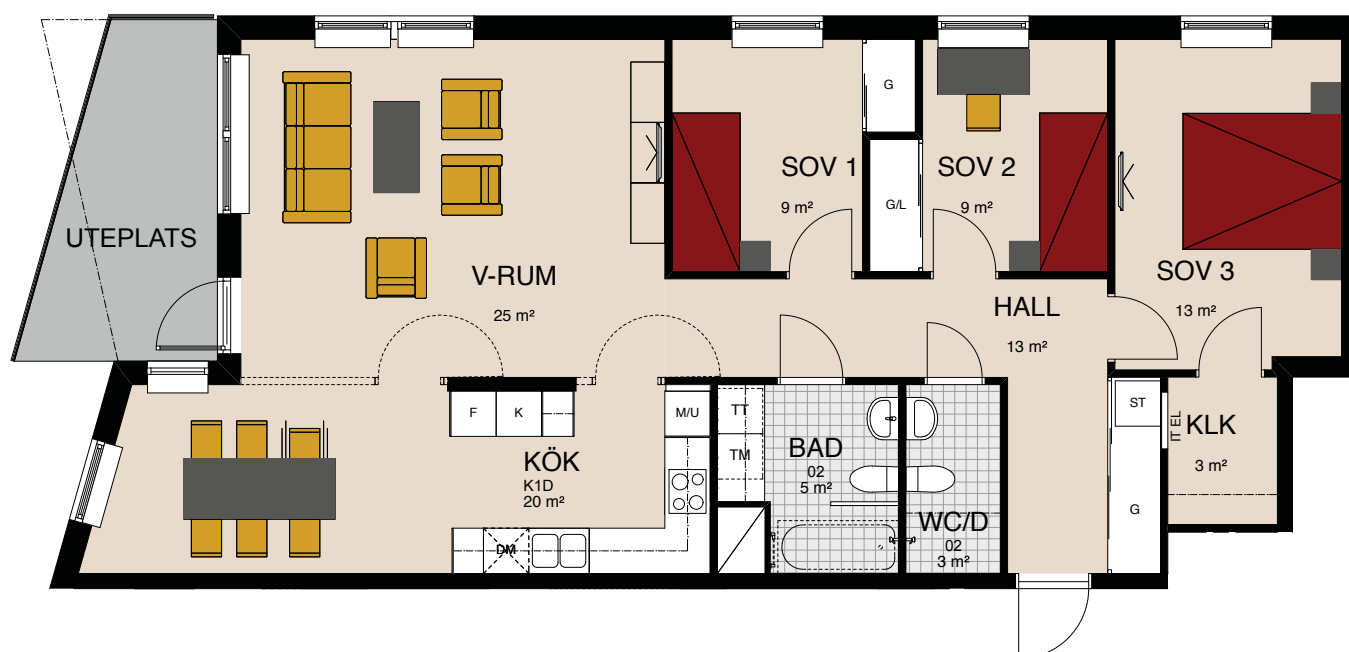
**LGH NR:**

11302, 11502

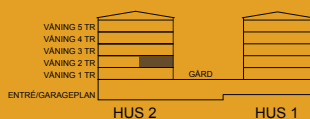
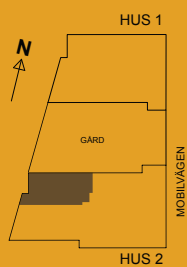


# 4 rum & kök, 103 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Fin uteplats
- Bra förvaring



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget

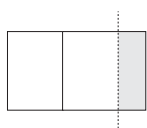
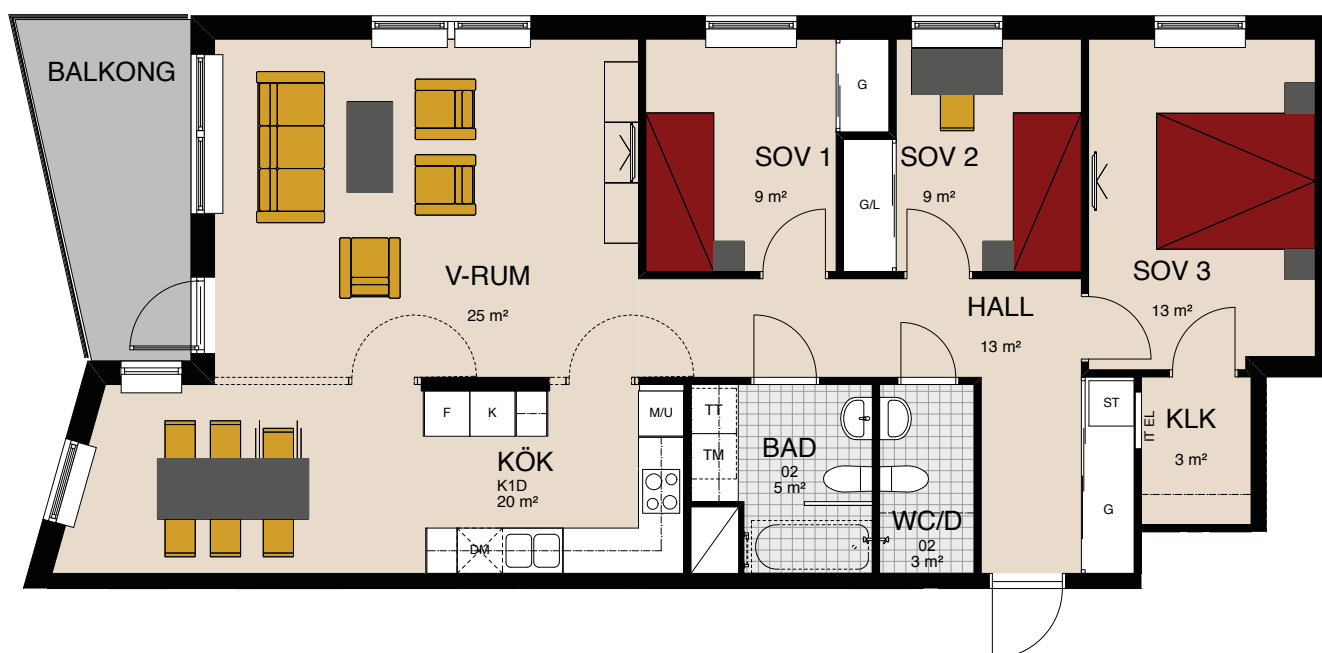


**LGH NR:**

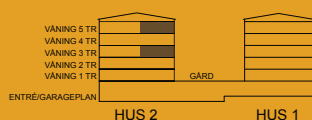
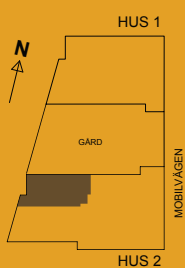
21206

# 4 rum & kök, 103 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Två badrum



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget

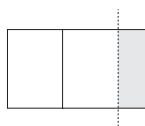
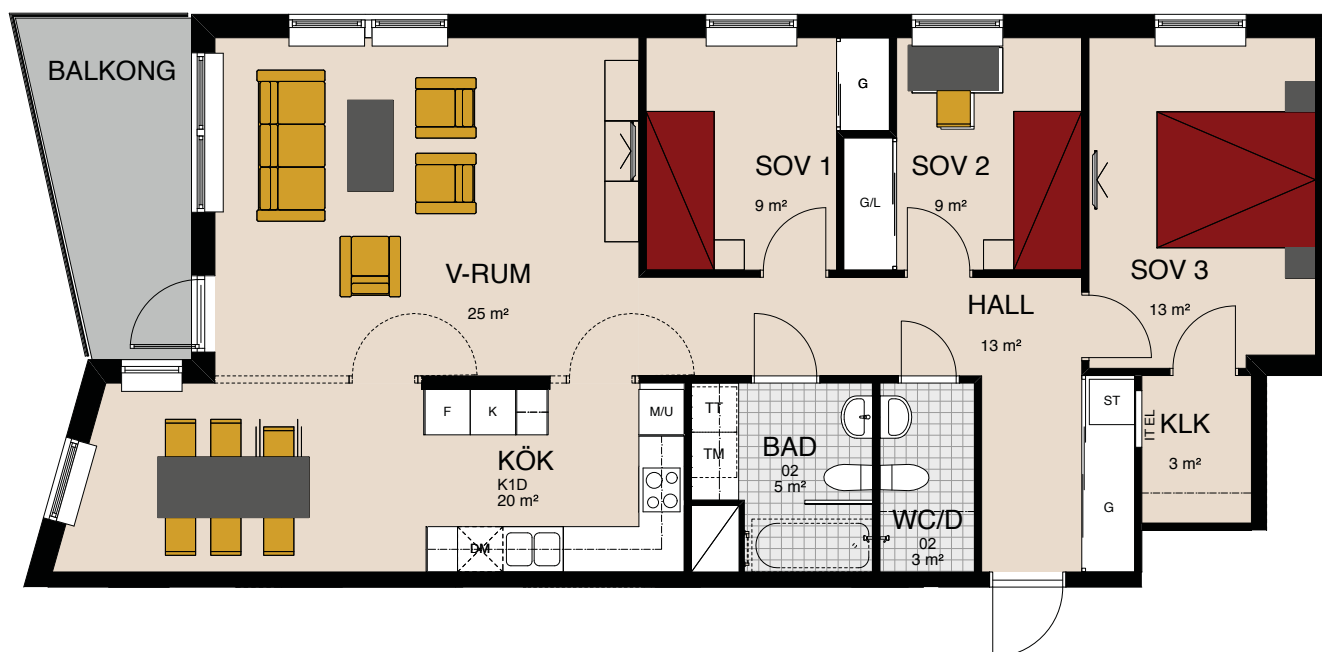


**LGH NR:**

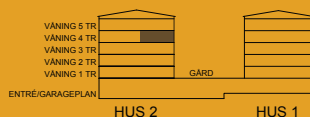
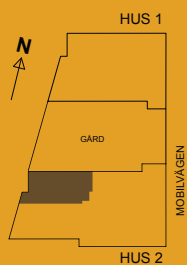
21306, 21506

# 4 rum & kök, 103 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Två badrum



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



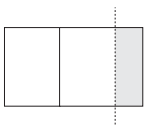
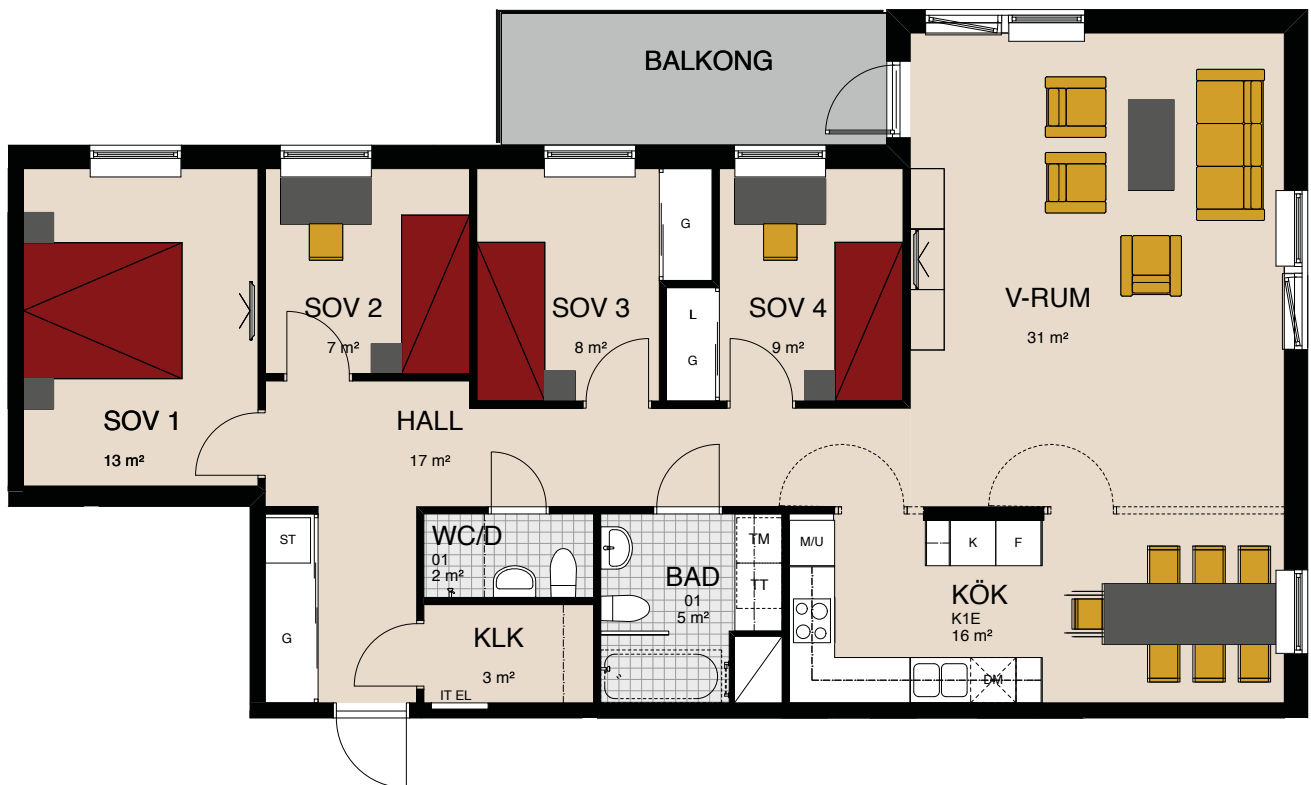
**LGH NR:**

**21406**

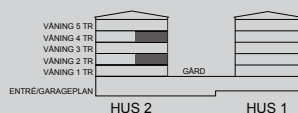
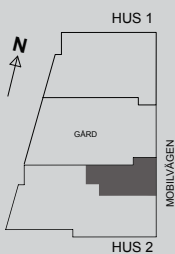
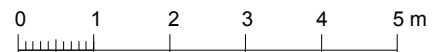
# 5

## rum & kök, 117 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Två badrum



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



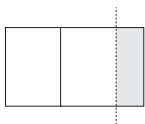
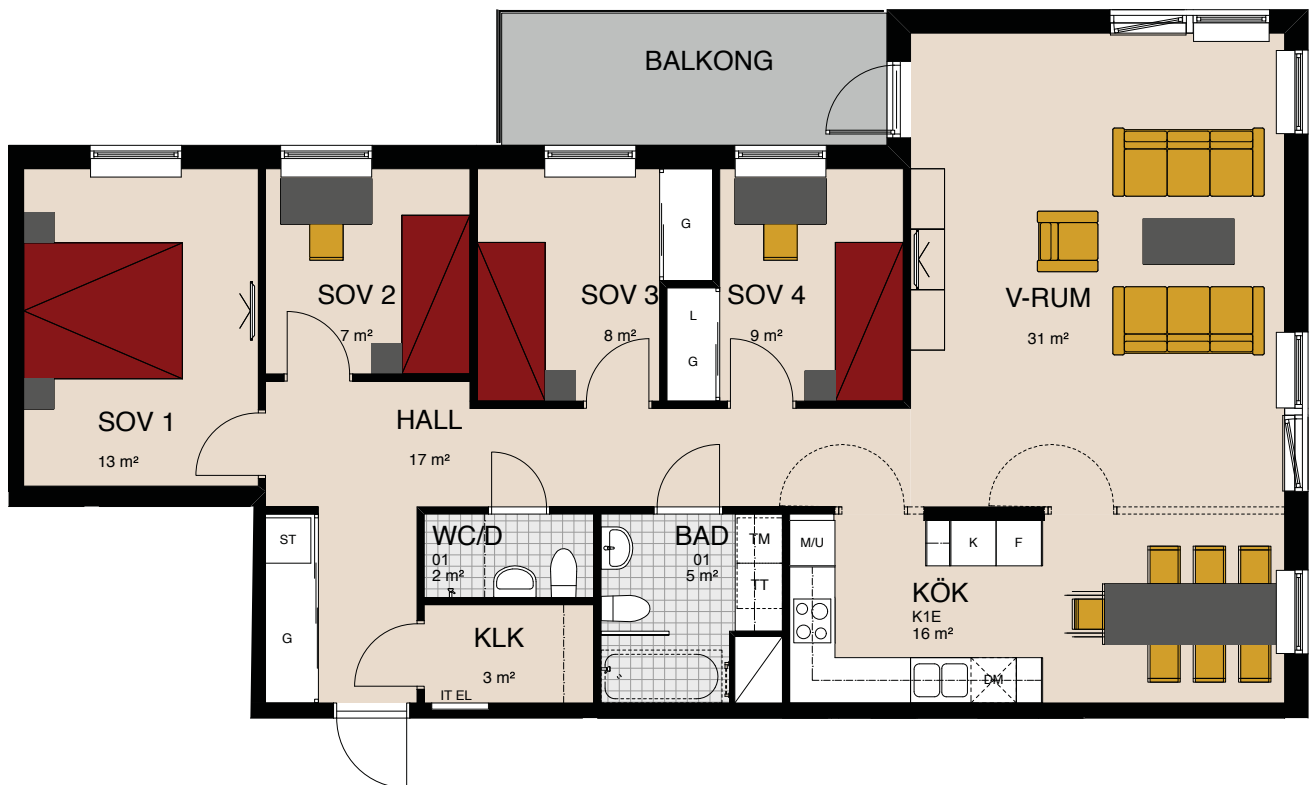
**LGH NR:**

21201, 21401

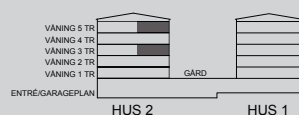
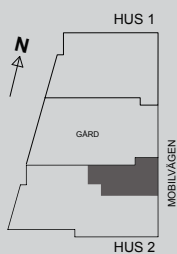
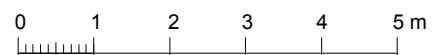
# 5

## rum & kök, 117 m<sup>2</sup>

- Hörnlägenhet
- Bra förvaring
- Två badrum



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget



**LGH NR:**

21301, 21501





1



## JM Original

I alla våra hus ingår JM Original – en noga utvald inredning som ingår i priset för just din specifika bostad. På bilderna ser du exempel på några av de inredningsdetaljer som ingår i originalsortimentet för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i Inredningsguiden, där även kostnaden för respektive alternativ framgår.



5



6



7



### 1. Tidlös bas

De genomgående vitmålade väggarna är en bra grund när du inreder ditt nya hem.

### 2. Vitt kök

Köket från Marbodal bjuder på en vit, stilren inredning. Vita luckor med grepplister i rostfritt, bänkskiva i det prisbelönta mönstret virrvarr och ett stående, matt kakel i storleken 100x300 mm sätter stilen.

### 3. Kommod i badrum

Gott om förvaring finns det i den vita kommoden från Svedbergs med två rymliga lådor. Blandaren är från Tapwell.

### 4. Praktisk förvaring

Skjuddörrsgarderoberna i sovrummet har vita dörrar och rymmer mycket förvaring. De är utrustade med hylla, klädstång och trådbackar från Elfa Lumi.

### 5. Sammanhållen stil

I hallen har vi valt hatthyllan Lobby i vitt som passar bra ihop med den övriga inredningen.

### 6. Badrum

I badrummet hittar du en praktisk duschhörna med duschväggar i inredningsglas. På väggarna sitter ett kvadratisk, matt vitt kakel i storleken 147x147 mm. I kontrast till det vita ligger ett svart kvadratisk klinker i samma storlek på golvet. Under en praktisk arbetsbänk i vitt finner du en modern tvättutrustning från Siemens.

### 7. Stilfull grund

På alla golv, utom i badrum och wc, ligger en 3-stavs naturlackad ekparkett.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr, målad
Lås entrédörr	Låsklass 3
Innerdörrar	Släta, vita
Fönsterbänkar	Sten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar på markplan förses med lås.
Rumshöjd	2,5m

## KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat
Tak	Grängat, vitt (synliga plattbärlagskarvar).
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad.

## VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat
Tak	Grängat, vitt (synliga plattbärlagskarvar).

## KÖK

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat
Tak	Grängat, vitt (synliga plattbärlagskarvar).
Vitvaror	Inbyggd glaskeramikhäll (induktion). Inbyggd ugn i högskåp (vit). Mikrovågsugn i högskåp(vit). Helintegrerad diskmaskin. Kyl och frys i 4-5 rok (vit), kombinerad kyl/frys i 2-3 rok (vit).
Kökssnickerier	Marbodal, Arkitekt plus vit. Handtag Push-to-open på väggskåp, Solo rostfri på lådor. Bänkskiva Virrvarr antracit med rak framkant. Heltäckande rostfri diskbänk.
Kakel	M2
Fläkt	Franke
Övrigt	Avfallskvarn kopplat till diskho.

# Rumsbeskrivning

## SOVRUM

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat
Tak	Grängat, vitt (synliga plattbärlagskarvar).
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad.

## KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Väggar	Målat
Tak	Grängat, vitt (synliga plattbärlagskarvar).
Övrigt	Inredning med ELFA-system; bärskena, hängskenor, hylla och klädstång.

## BAD

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat, vitt
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt bofaktablad.
Övrigt	Tvättställ med kommod, spegel med belysning, duschvägg, golvmonterad toalettstol, tvättbänk och väggskåp ovan vitvaror, förberett för elektrisk handdukstork.

## WC/DUSCH

Golv	Klinker
Väggar	Kakel
Tak	Målat vitt
Övrigt	Tvättställ, golvmonterad toalettstol, duschdraperistång, spegel med belysning.

## WC

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Väggar	Målat vitt, en kaklad vägg bakom tvättställ.
Tak	Målat, vitt
Övrigt	Tvättställ, spegel med belysning, golvmonterad toalettstol.



# Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betong på packad sprängsten.
Stomme	Betongbjälklag på bärande betongväggar och stålpelare i fasad.
Balkonger	Betong (med vitmålad undersida) Belysning och eluttag.
Balkongfronter	Aluminium och glas.
Ytterväggar	Isolerade utfackningspartier
Ytskikt yttervägg	Puts, inslag av skivor av fasadglas.
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Tätskiktsmatta (takpapp)
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips på regelstomme.
Fönster	Aluminiumskädda träfönster
Entrépartier	Aluminiumsparti
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme med radiatorer och synliga värmestammar. Individuell varmvattenavläsning. Värmeåtervinning med frånluftsvärmepump.
El	Individuell mätning av hushållsel
Ventilation	Mekanisk frånluft i kök och våtrum, tilluft via ytterväggsventiler bakom radiatorerna.
TV, telefon och dator	Telia Tripleplay
Uteplats	Betongsten
Förråd	Lägenhetsförråd i entréplan och gårdsplan.
Cykelförråd	I entréplan
Soprum	I entréplan
Garage	Parkeringsplatser i garage för uthyrning. (7 av p-platserna i garaget tillhör brf. Kubisten).
Postboxar	I entréplan
Övriga gemensamma utrymmen	Styrelselokal i entréplan. Gemensam gård mellan hus 1 och 2.
Samfällighet	Samfällighet kommer att bildas med brf Kubisten för skötsel av gångvägen mellan bostadsrättsföreningarna. Samfällighet kommer även att bildas med brf Kubisten för garaget.



HÄR PLANERAR JM FÖR NÄSTA ETAPP – MONOLITEN

# Miljöanpassat boende



Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

## Lågenergihus

Klimatsmarta lågenergihus är standard hos JM. Med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard sänker du energianvändningen och bidrar därmed till lägre energikostnader och minskade koldioxidutsläpp.

Alla hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönstertyorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

## Naturliga material

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som till exempel mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## Allergihänsyn

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

## Källsortering

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

## Fuktsäkring

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskydds krav, i enlighet med Byggherrens rekommendationer. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gips-skivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

## Bra inomhusluft

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

## God elmiljö

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

## God ljudmiljö

JM:s bostäder är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

## JM:s miljöarbete

JM är Europaledande på lågenergihus. Vill du veta mer om JM:s lågenergihus eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på [www.jm.se/lågenergihus](http://www.jm.se/lågenergihus)

# Symbolförklaring

	Garderob
	Linneskåp
	Städsåp
	Kyl
	Frys
	Kyl/frys
	Högsåp
	Spishäll
	Diskmaskin
	Tvättmaskin
	Torktumlare
	Kombimaskin
	Undertak



# Ordlista

Bjälklag	Horisontell bärande skivkonstruktion för golv, tak, våning, etc.
Bröstningshöjd	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean i samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsidor.
Bygghetsförsäkring	Är till för att täcka kostnader för att avhjälpa eventuella fel i husets konstruktion, material och utförande. Försäkringen gäller i tio år efter godkänd slutbesiktning. Den är knuten till huset, oavsett ägare.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas och vilka byggnader eller anläggningar som får finnas, samt storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	Krav- och rättvisemärkning av trämaterial enligt internationellt framtagna regler och riktlinjer.
Fuktsäkring	Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktnrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantibesiktning	Garantibesiktning görs cirka två/fem år efter slutbesiktningen. Här noteras eventuella fel som framträtt under garantitiden.
Grängat	Färg uppblandad med t ex sand eller finfördelad sten för en mer strukturerad känsla.
Induktionshäll	Spishäll där zonen anpassar sig efter kokkärls storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms.
Klimatskärm	De yttre delarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kvalitetsansvarig	En av kommunen godkänd person som biträder dig och ser till att samhällskraven uppfylls, deltar i samråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklassat	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud, i enlighet med Boverkets byggregler och anvisningar.
Lågenergihus	Klimatsmarta lågenergihus med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Faktaunderlag som används vid kontroll av alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem.
Nyttjanderätt	Rätt för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Projekteringsändringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka är gemensamma mellan bostadsrättsföreningar inom närområdet.
Sektionsritning	Tvårsnitt av figur, genomskärning av en byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) besiktar det färdigställda huset och går igenom entreprenaden och kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen respektive entreprenören.
Stegljudisolering	Används för att minska ljudet från steg och ge golvet behaglig svikt.
Stopptid	Slutlig tidpunkt för eventuella inredningstillval. Är ingen beställning gjord vid denna tidpunkt, inreds bostaden enligt JM Original.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare och tystare boendemiljö och dessutom ökat brandskydd.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med Telefoni, TV och Data via fiber, där ett lokalt nät finns uppbyggt för försörjning till och i lägenheterna.
Terrass	En anlagd, plan avsats, till exempel ett plant tak med balustrad eller liknande (takterrass) eller en "avsats" på terrasshus.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar inställning av luftflödet. Donet är vanligen monterat i tak eller vägg.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett medium till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer/element med värme.
Ånggenomgångsmotstånd	Mängden vatten som kan tränga igenom tätskiktet i t ex en yttervägg, mätt i kubikmeter per sekund för en viss yta.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

## JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

*JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 11 miljarder kronor och har cirka 2 300 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Mid Cap.*

**Design & produktion:** Nyla Design AB

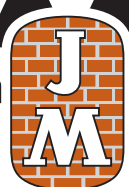
**Visualiseringsbilder:** Carbon White

**Foto:** Richard Hammarskiöld

**Tryck:** Ljungbergs Tryckeri

**Produktionsår:** 2011

JM reserverar sig för ändringar och eventuella tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 169 82 Stockholm | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00 | Internet [www.jm.se](http://www.jm.se) | Mobil [mobil.jm.se](http://mobil.jm.se)